



**GARISPANDUAN  
KONDOMINIUM / PANGSAPURI  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

Disediakan Oleh :-

Jabatan Perancang Bandar,  
Tingkat 2, Majlis Bandaraya Petaling Jaya  
Jalan Yong Shook Lin,  
46675 Petaling Jaya.

---

Diluluskan Pada : 29/07/1995  
Telefon : 03-79563544  
Samb. 354 / 356 / 358 / 359  
Fax : 03-79588392

1. Luas minima tapak : 2 ekar
2. Syaratnya tanah : Rumah pangsa / pangsapuri / kondominium
3. Gunatanah : Perumahan
4. Kepadatan :
  - i Kawasan pembangunan semula 150 orang / ekar
  - ii Kawasan baru 200 orang / ekar  
(Kelana Jaya dan Petaling Jaya Selatan)
5. Ketinggian bangunan : Tidak melebihi 20 tingkat
6. Anjakan bangunan : 20 kaki (minima)
7. Keperluan kawasan Lanskap :
 

10 tingkat dan kebawah  
10 % daripada keluasan kawasan

11 tingkat hingga 20 tingkat  
15 % daripada keluasan kawasan
8. Kemudahan awam :
  - Surau
  - Tadika / Taska
  - Kedai-kedai kejiiran
  - Gelanggang permainan
  - Taman permainan kanak-kanak
  - Dewan Serbaguna
9. Keperluan Tempat Letak Kereta :
 

1 TLK	- 1 unit + 10% pelawat
1.5 TLK	- 1 unit + 10% pelawat
2 TLK	- 1 unit + 10 % pelawat
1 TLM	- 2 unit
10. Pemilik bangunan : Lebih 80 % adalah untuk dijual
11. Catatan Tambahan :
  - i Kiraan kepadatan
    - 1 bilik -2 orang
    - 2 bilik -3 orang
    - 3 bilik > - 5 orang