



**GARISPANDUAN UNTUK KETINGGIAN
BANGUNAN RUMAH SESEBUAH DI KAWASAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

Disediakan Oleh :-

Jabatan Perancang Bandar,
Tingkat 2, Majlis Bandaraya Petaling Jaya
Jalan Yong Shook Lin,
46675 Petaling Jaya.

Diluluskan Pada : 30/09/1993
Telefon : 03-79563544
Samb. 354 / 356 / 358 / 359
Fax : 03-79588392

1. Jenis Kegunaan Tanah : Di kawasan yang disyaratkan untuk kegunaan kediaman sesebuah.
2. Pengezonan : Perumahan (sesebuah)
3. Anjakan Bangunan : Anjakan hadapan 20' minima dan 7' 6" minima bagi bahagian tepi dan belakang bangunan.
4. Ketinggian Bangunan :
 - a) Ketinggian maksima 3 tingkat bagi tapak di kawasan berbukit atau tanah yang 'split level' bahagian hadapan atau tepi dibenarkan melebihi 3 tingkat bergantung kepada keadaan tanah.
 - b) Bagi tanah rata, ketinggian bangunan maksima 2 tingkat dibenarkan bagi kawasan yang terdapat rumah kediaman sedia ada 1 (satu) tingkat.

Binaan 'attic' dibenarkan dengan ketinggian tidak melebihi 7' dengan syarat pandangan dari luar adalah 2 tingkat sahaja.
 - c) Bagi tanah rata, ketinggian bangunan maksima 3 tingkat dibenarkan bagi kawasan yang terdapat rumah kediaman sedia ada 2 tingkat. Binaan 2 tingkat dengan 'attic' adalah juga dibenarkan.
 - d) Pemaju boleh membuat 'basement' bagi rumah sesebuah dengan syarat mengemukakan pelan untuk kelulusan Majlis.
5. Jalan Keluar Masuk : Laluan keluar/masuk dihadkan kepada satu sahaja.
6. Lain-lain Syarat : Mematuhi lain-lain keperluan teknikal Majlis.