

**GARISPANDUAN PIAWAIAN PERUNTUKAN TEMPAT
LETAK KENDERAAN BAGI KAWASAN MAJLIS
BANDARAYA PETALING JAYA**



Diluluskan pada : 21/10/1992
Pindaan Pertama : 29/10/1997
Pindaan Kedua : 28/05/2001

Disediakan oleh :
Jabatan Perancangan Pembangunan
Tingkat 2, Ibupejabat MBPJ,
Jalan Yong Shook Lin,
46675, Petaling Jaya

Telefon : 603-79563544 Samb. 354, 358, 359

MAJLIS PERBANDARAN PETALING JAYA
PIAWAIAN PERUNTUKAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

KEGUNAAN TANAH / BANGUNAN	PIAWAIAN TEMPAT LETAK KENDERAAN MINIMA
<p>I. KEDIAMAN</p> <p>a. Semua jenis rumah selain daripada rumah pangsa.</p>	<p>1 TLK bagi setiap unit kediaman.</p>
<p>b. Rumah Pangsa Kos Rendah :- - < RM 42,000</p>	<p>i. 1 TLK : 2 unit + 10% dari jumlah tempat letak kereta untuk pelawat. ii. 1 TLM : 4 unit</p>
<p>c. Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah:- - < RM 72,000</p>	<p>i. 1 TLK : 2 unit + 10% dari jumlah tempat letak kereta untuk pelawat. ii. 1 TLM : 4 unit</p>
<p>d. Rumah Pangsa Kos Sederhana :- - RM 72,000 – RM 100,000</p>	<p>1 TLK : 1 unit + 10% dari jumlah tempat letak kereta untuk pelawat.</p>
<p>e. Pangsapuri Kos Sederhana :- - RM 100,000 – RM 150,000</p>	<p>1 TLK : 1 unit + 10% dari jumlah tempat letak kereta untuk pelawat.</p>
<p>f. Pangsapuri Kos Tinggi :- - > RM 150,000</p>	<p>2 TLK : 1 unit + 10% dari jumlah tempat letak kereta untuk pelawat.</p>
<p>g. "Town House"</p>	<p>1 TLK : 1 unit + 10% dari jumlah tempat letak kereta untuk pelawat.</p>

MAJLIS PERBANDARAN PETALING JAYA

PIAWAIAN PERUNTUKAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

KEGUNAAN TANAH / BANGUNAN	PIAWAIAN TEMPAT LETAK KENDERAAN MINIMA
<p>2. PERDAGANGAN</p> <p>a. Pejabat</p>	<p>i. 1 TLK bagi setiap 46.0 mp. (500 kp) dicampur 20% dari jumlah tempat letak kereta untuk pelawat. (Dalam Pusat Bandar).</p> <p>ii. 1 TLK setiap 46.0 mp. (500 kp) dicampur 10% dari jumlah tempat letak kereta untuk pelawat. (Diluar Pusat Bandar).</p> <p>iii. 0.6 TLM bagi setiap 93.0 mp. (1,000 kp) dicampur 10% dari jumlah tempat letak motosikal untuk pelawat (untuk ruang pejabat).</p> <p>iv. 0.8 TLM bagi setiap 93.0 mp (1,000 kp) dicampur 10% dari jumlah tempat letak motosikal untuk pelawat (untuk ruang perniagaan).</p>
<p>b. Pusat membeli belah, Butik, Pasaraya, Galeri, Seni, Ruang Pameran, Kedai Fesyen.</p>	<p>i. 1 TLK bagi setiap 46.0 mp. (500 kp) dicampur 10% dari jumlah tempat letak kereta untuk pelawat.</p> <p>ii. 0.8 TLM bagi setiap 93.0 mp. (1,000 kp) dicampur 10% dari jumlah tempat letak motosikal untuk pelawat.</p>
<p>c. Oditorium, Dewan Persidangan, Bilik Seminar.</p>	<p>i. 1 TLK bagi setiap 8 tempat duduk.</p> <p>ii. 1 TLM bagi setiap 10 tempat duduk.</p>

d. Pawagam	<ul style="list-style-type: none"> i. 1 TLK bagi setiap 5 tempat duduk. ii. 1 TLM bagi setiap 10 tempat duduk.
e. Restoran, Gerai Makan, Pusat Penjaja, Kelab Malam, Disko, Kafeteria dan Pub.	<ul style="list-style-type: none"> i. 1 TLK bagi setiap 14.0 mp. (150 kp) dicampur 10% dari jumlah tempat letak kereta untuk pelawat. ii. 0.8 TLM bagi setiap 93.0 mp. (1,000 kp) dicampur 10% dari jumlah tempat letak motosikal untuk pelawat.
f. Pasaraya Pasar	<ul style="list-style-type: none"> i. 1 TLK bagi setiap 23.0 mp. (250 kp) dicampur 10% dari jumlah tempat letak kereta pelawat. ii. 0.8 TLM bagi setiap 93.0 (1,000 kp) dicampur 10% dari jumlah tempat letak motosikal untuk pelawat.
g. Rumah Kedai	<ul style="list-style-type: none"> i. 1 TLK bagi setiap 93.0 mp. (1,000 kp) dicampur 10% dari jumlah tempat letak kereta untuk pelawat pada "tingkat bawah dan satu". ii. 1 TLK bagi setiap 46.0 mp. (500 kp) dicampur 10% dari jumlah tempat letak kereta untuk pelawat pada "tingkat dua dan ke atas". iii. 0.6 TLM bagi setiap 93.0 (1,000 kp) dicampur 10% dari jumlah tempat letak motosikal untuk pelawat.

<p>h. Kedai Pejabat</p>	<p>i. 1 TLK bagi setiap 46.0 mp. (500 kp) dicampur 10% dari jumlah tempat letak kereta untuk pelawat.</p> <p>ii. 0.6 TLM bagi setiap 93.0 (1,000 kp) dicampur 10% dari jumlah tempat letak motosikal untuk pelawat.</p>
<p>i. Hotel / Servis Apartment</p> <p>i. Ruang bilik-bilik penginapan, ruang membeli-belah dan pejabat perdagangan.</p> <p>ii. Restoran, Disco, Kafeteria, Ruang Makan, Kelab Malam dan Pub.</p> <p>iii. Dewan Persidangan, Oditorium, Bilik Seminar, Dewan Pameran, "Theatrettes".</p>	<p>i. 1 TLK bagi setiap 46.0 mp. (500 kp) dicampur 20% dari jumlah tempat letak kereta untuk pelawat.</p> <p>i. 1 TLK bagi setiap 14.0 mp. (150 kp) dicampur 10% dari jumlah tempat letak kereta untuk pelawat.</p> <p>ii. 1 TLM bagi setiap 93.0 mp. (1,000 kp) dicampur 10% dari jumlah tempat letak motosikal untuk pelawat.</p> <p>i. 1 TLK bagi setiap 8 tempat duduk.</p> <p>ii. 1 TLK bagi setiap 10 tempat duduk.</p>

Catatan :

2. Perdagangan

- (i) (Keperluan) + 20% * - Bagi kawasan pusat bandar yang dikenalpasti oleh Rancangan Struktur Daerah Petaling dan Sebahagian Daerah Klang.
- (ii) (Keperluan) + 10% * - Bagi kawasan-kawasan lain selain daripada perkara (i) di atas.

Nota : TLK : Tempat Letak Kereta
TLM : Tempat Letak Motosikal
TLL : Tempat Letak Lori

MAJLIS PERBANDARAN PETALING JAYA
PIAWAIAN PERUNTUKAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

KEGUNAAN TANAH / BANGUNAN	PIAWAIAN TEMPAT LETAK KENDERAAN MINIMA
<p>3. PERINDUSTRIAN</p> <p>a. Kegunaan Industri</p>	<p>i. 1 TLK bagi setiap ^{46.0}139.0 mp. (⁵⁰⁰1,500 kp) dicampur 20% dari jumlah tempat letak kereta untuk pelawat.</p> <p>ii. 1 TLM bagi setiap 93.0 mp. (1,000 kp) dicampur 20% dari jumlah tempat letak motosikal untuk pelawat.</p> <p>iii. 2 TLL minima atau 1 tempat letak lori bagi setiap 929.0 mp. (10,000 kp)</p>
<p>b. Ruang pejabat yang berkaitan dengan kegiatan industri.</p>	<p>i. 1 TLK bagi setiap 46.0 mp (500 kp) dicampur 20% dari jumlah tempat letak kereta untuk pelawat.</p> <p>ii. 0.6 TLM bagi setiap 93.0 mp. (1,000 kp) dicampur 20% dari jumlah tempat letak motosikal untuk pelawat.</p>

Catatan :

- Termasuk kilang teres dan kilang berpangsa
- Kiraan tempat letak lori adalah berdasarkan keluasan lantai bersih (nett) gudang.

MAJLIS PERBANDARAN PETALING JAYA

PIAWAIAN PERUNTUKAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

KEGUNAAN TANAH / BANGUNAN	PIAWAIAN TEMPAT LETAK KENDERAAN MINIMA
<p>4. PENDIDIKAN</p> <p>a. Taska, Tadika</p> <p>b. Sekolah Rendah dan Menengah</p> <p>c. Semua Pusat Pengajian Tinggi (termasuk Pusat Tuisyen, Kolej)</p> <p>(Sila rujuk perkara 7 (a), jika kemudahan asrama disediakan).</p>	<p>1 TLK bagi setiap 3 kakitangan.</p> <p>TLK bagi setiap 3 kakitangan .</p> <p>i. 1 TLK bagi setiap 2 kakitangan.</p> <p>ii. 1 TLK bagi setiap 25 pelajar dicampur 10% dari jumlah tempat letak kereta untuk pelawat.</p> <p>iii. 1 TLM bagi setiap 3 pelajar.</p>
<p>5. KEAGAMAAN</p> <p>a. Masjid, Surau, Kuil Gereja, Tokong, Persatuan Agama, dan Lain-lain Institusi Keagamaan.</p> <p>b. Tempat Perkuburan, Krematorium</p>	<p>1 TLK bagi setiap 69.0 mp. (750 kp).</p> <p>1 TLK bagi setiap 69.0 mp. (750 kp)</p>
<p>6. REKREASI</p> <p>a. Stadium dengan Bilik Kelab</p> <p>(Jika adalah kemudahan lain seperti restoran, pejabat sila rujuk perkara (2) (e).</p>	<p>i. 1 TLK bagi setiap 8 tempat duduk dicampur 20% dari jumlah tempat letak kereta untuk pelawat.</p> <p>ii. 1 TLK bagi setiap 23.0 mp (250 kp) bagi bilik permainan.</p> <p>iii. 1 TLM bagi setiap 10 tempat duduk.</p>